



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 100 DEL 25-11-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39485 del 25.06.2014 a favore di Parrinello Mariantonia e germani Galvagno

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO

che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 20926 dell'8.10.2014, la sig.ra Parrinello Mariantonia, nata a Maletto il 16.07.1939 e residente a Bronte, in via Mosè n. 58, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, via Mosè n.48/50, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 81 particella 2229, subalterni 2, 3, 4, 6, 7 e 8, per cui era stata presentata al Comune di Bronte istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39485 del 25.06.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 3187 del 4.08.2014, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 70,94, a favore dell'istante e dei figli Galvagno Biagio, Daniela, Giuseppe e Vincenza;

che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 1.064,10 dell'8.10.2014, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte in data 15.10.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 38613 Registro generale e 28465 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto la sig.ra Parrinello Mariantonia e i figli, hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Parrinello;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;



COMUNE DI BRONTE

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere ai signori: - Parrinello Mariantonia, nata a Maletto il 16.07.1939 e residente a Bronte in via Mosè n. 58. cod. fisc. PRR MNT 39L56 E854A, - Galvagno Biagio, nato a Bronte il 28.08.1961, cod. fisc. GLV BGI 61M28 B202W, Galvagno Vincenza, nata a Bronte il 17.02.1963, cod. fisc. GLV VCN 63B57 B202W, - Galvagno Giuseppe, nato in Svizzera il 19.02.1969, cod.fisc. GLV GPP 69B19 Z133L, Galvagno Daniela, nata a Svizzera il 9.05.1973, cod.fisc. GLV DNL 73E49 Z133D, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 2229: - subalterno 2, cat. A/3, classe 4 vani 6.5, via Mosè n. 48; - subalterno 3, cat. C/6, classe 4, mq 32, via Mosè n. 50; - subalterno 4, cat. C/6, classe 4, mq 45, via Mosè n. 50; - subalterno 6, cat. A/2, classe 3 vani 4.5, via Mosè n. 48; - subalterno 7, cat. A/3, classe 4 vani 3.5, via Mosè n. 48; - subalterno 8, cat. A/2, classe 4 vani 4.5, via Mosè n. 48, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39485 del 25.06.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 3187 del 4.08.2014.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Parrinello Mariantonia e i germani Galvagno, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo